

## ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3509-059/2022

stanovení tržní hodnoty spoluvlastnického podílu 1/8 pozemku parcelní číslo 3295, včetně stavby rodinného domu číslo popisné 1979, vše v obci Brno, v katastrálním území Královo Pole, okres Brno-město

Zadavatel posudku:

JUDr. Ing. Šárka Krejčířová, Ph.D. insolvenční správce  
Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž, IČO: 87417383

Předmět posudku:

Stanovení tržní hodnoty majetku dlužníka Zůbek Lukáš, tj. úpadce dle Usnesení KS v Brně č.j. KSBR 3 INS 19327/2022-A-7

Datum, ke kterému je provedeno ocenění: 19.12.2022

Posudek vypracoval:

soudní znalec v oboru ekonomika, odvětví Ceny a odhady se specializací nemovitosti  
Ing. Miloslava Bartušková, znalec, bytem Jiránkova 54, 618 00 Brno, mail: bartusek88@seznam.cz

Seznam příloh:

1. Informace o parcele číslo 3295, k.ú. Královo Pole
2. Katastrální mapa
3. Mapky lokality
4. Územní plán včetně legendy
5. Nabídky na trhu porovnatelných pozemků
6. Nabídky na trhu porovnatelných RD včetně pozemků
7. Fotodokumentace

Použitý oceňovací předpis:

Zákon č. 151/1997 Sb. v platném znění a Vyhláška MF ČR 441/2013 Sb. v platném znění

Zvláštní požadavky objednavatele: nejsou

V Brně 24.2.2023

Číslo vyhotovení:

Tento znalecký posudek obsahuje 31 stran včetně příloh a předává se ve 2 listinných vyhotoveních.

## **1. Zadání znaleckého posudku:**

---

### **1.1. Odborná otázka zadavatele:**

Stanovení tržní hodnoty spoluvlastnického podílu 1/8 pozemku parcelní číslo 3295, včetně stavby rodinného domu číslo popisné 1979, vše v obci Brno, v katastrálním území Královo Pole, okres Brno-město

### **1.2. Účel znaleckého posudku:**

Stanovení tržní hodnoty majetku dlužníka Zůbek Lukáš, tj. úpadce dle Usnesení KS v Brně č.j. KSBR 3 INS 19327/2022-A-7

### **1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěr posudku**

Zadavatel žádné takové skutečnosti znalci nesdělil

## **2. Výčet podkladů:**

---

### **2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat**

Sjednané ceny porovnatelných konkrétních prodejů s potřebnými parametry pro porovnání s předmětným majetkem nejsou k dispozici, proto se v tomto posudku stanovuje tržní hodnota dle Zákona č.151/1997 Sb. v platném znění ke dni ocenění dle §2, odstavec 3.

V posudku jsou zohledněny okolnosti mimo jiné kvalita nemovitostí, kterou reprezentují i majetkoprávní vztahy, proto byly prověřeny a vyhodnoceny všechny dostupné podklady a informace, které souvisejí s vlastnickými právy, jejich rozsahem a omezeními, druh vlastnického subjektu, formy spoluvlastnictví, počet spoluvlastníků, jejich vzájemné vztahy, dohody o způsobu užívání, délka trvání vlastnictví, způsoby nabytí, formy omezení vlastnických práv.

### **2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis**

#### **2.2.1.**

Informace o pozemku parcelní číslo 3295 z katastru nemovitostí, který je zapsán na LV 2356 k.ú. Královo Pole, okres Brno-město, viz příloha 1

#### **2.2.2.**

Katastrální mapa, viz příloha 2

#### **2.2.3.**

Mapky lokality, viz příloha 3

#### **2.2.4.**

část Územního plánu města Brna, viz příloha 4

#### **2.2.5.**

Porovnatelné nabídky pozemků na trhu z [www.seznam.cz](http://www.seznam.cz), viz příloha 5

#### **2.2.6.**

Porovnatelné nabídky RD včetně pozemků na trhu z [www.seznam.cz](http://www.seznam.cz), viz příloha 6

#### **2.2.7.**

Fotodokumentace, viz příloha 7

#### **2.2.8.**

Literatura:

- Malý lexikon obcí ČR - vydal ČSÚ

- Zbyněk Zazvonil: Oceňování na tržních principech, vydal CEDUK

### 3. Nález

#### 3.1. Popis postupu při sběru dat

##### 1) Místní šetření

Dne 14.2.2023 bylo zjištěno následující:

Předmětný pozemek s rodinným domem leží v obci Brno, v městské části Brno-Královo Pole v ulici Vackova číslo orientační 86a. (viz fotodokumentace příloha 7 tohoto posudku), dům je tříbytový (1+1, 2+1 a 2+1) s volným půdním prostorem. Dispozice domu s umístěným schodištěm u obvodní zdi umožnilo zřízení 3 bytových jednotek, v každém podlaží je jedna jednotka. RD byl postaven v roce 1931, v posledních letech byly v cca polovině domu vyměněna okna, a v některých bytech došlo k modernizaci sociálního zařízení, vytápění je etážové, plynové, v posledních letech došlo k výměně kotle. Byty jsou obsazené. Do domu vedou přípojky inženýrských sítí tj. vodovod, kanalizace, plynovod a el. vedení 230V. Konstruktivní prvky krátkodobé a střednědobé životnosti jsou na konci své životnosti a technicky je stav před rekonstrukcí.

##### 2) Zjištění informací v evidenci katastru nemovitostí ( viz příloha 1 a 2)

Jedná se o pozemek parcelní číslo 3295 v k.ú. Královo Pole. Pozemek je v katastru nemovitostí veden v druhu pozemku: zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku stojí rodinný dům s číslem popisným 1979 a orientačním 86a.

##### 3) Prozkoumání lokality (viz příloha 3)

Jedná se o pozemek s adresou Vackova číslo popisné 1979, s číslem orientačním 86a, v blízkosti rohu ulice Vackova a Matulkova, vše v obci Brno, městská část Královo Pole. Před domem je předzahrádka se stromem a za domem je malý trojúhelníkový dvorek viz fotodokumentace v příloze 7 tohoto posudku. Nedaleko je koupaliště Dobrák. V dobré docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD. Parkování je možné na ulici, se zavedeným omezením rezidentního parkování- modrá zóna.

##### 4) Informace z územního plánu města Brna (viz příloha 4)

Pozemek leží v ploše BC - plocha čistého bydlení.

##### 5) Zjištění informací o nabídkových cenách pozemků z realitních serverů

(viz příloha 5)

##### 6) Zjištění informací o nabídkových cenách RD včetně pozemků z realitních serverů (viz příloha 6)

#### 3.2. Popis postupu při zpracování dat

Termín obvyklá cena je definována v Zákoně 151/1997 Sb. v platném znění §2 odstavec 2 a používá se v mnohých legislativních normách např. tam, kde je relativně přesné určení obvyklé ceny podmínkou pro rozhodnutí, zda prodávající nebo kupující nezneužívá svého postavení k získání nepřiměřeného majetkového prospěchu.

Institut obvyklé ( obecné, tržní) ceny-hodnoty řeší od roku 1997 Zákon č. 151/1997 Sb. v platném znění, o oceňování majetku.

Definice obvyklé ceny majetku zní:

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku (z hlediska velikosti, stavu, polohy, vybavení atd.) v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, kromě vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího a vlivu zvláštní obliby. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Na realitním trhu nejsou známy zrealizované sjednané ceny s parametry potřebnými pro srovnání porovnatelného majetku např. bez porušení mlčenlivosti, kterou jsou realitní kanceláře vázány k účastníkům prodeje majetku. Na realitním trhu jsou však známé nabídkové ceny porovnatelného majetku v čase a místě. Jelikož nelze obvyklou cenu určit ze sjednaných cen je oceněn v posudku majetek tržní hodnotou z porovnání cen nabídkových na realitním trhu, při ocenění jsou zváženy všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv.

Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek směněn ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Kvalitu nemovitosti reprezentují i majetkoprávní vztahy, proto je potřeba prověřit a vyhodnotit i všechny podklady a informace, které souvisejí s vlastnickými právy, jejich rozsahem a omezeními. Druh vlastnického subjektu, formy spoluvlastnictví, počet spoluvlastníků, jejich vzájemné vztahy, dohody o způsobu užívání, délka trvání vlastnictví, způsoby nabytí, formy omezení vlastnických práv a řada dalších údajů hraje významnou roli při procesu hledání tržní hodnoty.

Na rozdíl od stanovení administrativní zjištěné ceny nemovitostí např. pro daňové účely, účetnictví ap. je nutno oceňování tržní hodnotou považovat za sice systematický, avšak individuální tvůrčí proces. Obvyklou cenu i tržní hodnotu na rozdíl od administrativní zjištěné ceny-hodnoty nelze spočítat či zjistit, ale pouze odhadnout.

### 3.3. Výčet sebraných dat

#### 3.3.1. Výměry pro ocenění

**užitná plocha domu** ( 1.PP, 1.NP, 2.NP) činí: cca **242 m<sup>2</sup>**  
**výměra pozemku: 149 m<sup>2</sup>** z toho zastavěno stavbou 88 m<sup>2</sup>

#### 3.3.2. Nevýhody oceňovaného

- majetek je ve spoluvlastnictví více fyzických osob
- předmětem ocenění je pouze podíl 1/8
- méně snadné parkování- oblast modré zóny rezidentního parkování
- nepatrná zahrada

#### 3.3.3. Výhody oceňovaného

- klidná ulice
- v domě 3 bytové jednotky s nájemníky
- volná půda

#### 3.3.4. Výčet sebraných porovnatelných nabízených nemovitostí

viz přílohy 5 a 6 tohoto posudku

#### 4. Posudek

---

##### 4.1.1. Popis postupu při analýze dat

**Stanovení tržní hodnoty porovnáním - dům č.p. 1979 s pozemkem parcelní číslo 3295, vše v k.ú. Královo Pole, včetně součástí a příslušenství**

V daném místě v časovém horizontu **4.Q.2022** jsou nabízeny převody obdobných nemovitostí v dané lokalitě tj. v městě Brně včetně pozemků. Tržní hodnota majetku na trhu vychází ze specifických podmínek trhu s nemovitostmi. Z hlediska co nejpřesnějšího odhadu tržní hodnoty jsou tato data nejdůležitější.

##### 4.1.2. Výsledky analýzy dat

---

Porovnatelné **stavební pozemky** - popisy viz příloha 5 tohoto posudku

---

1. stavební pozemek, lokalita více vzdálená středu města Brna, výměra větší, pozemek napojen na veškeré sítě, po demolici stávajícího RD vznikne stavební místo  
kde: **Brno-Žebětín**

výměra pozemku: 758 m<sup>2</sup>

nabídková cena celkem: 9950000 Kč

cena nabídková na 1m<sup>2</sup>: **13127 Kč**

**porovnávací parametr: tržní hodnota po korekci s ohledem na výhody a nevýhody při srovnání porovnatelného pozemku s oceňovaným pozemkem: 14000 Kč/m<sup>2</sup>**

2. stavební pozemek, lokalita více vzdálená středu města Brna, výměra větší, pozemek napojen na veškeré sítě kde: **Brno-jih, Moravské Lány**

výměra pozemku: 693 m<sup>2</sup>

nabídková cena celkem: 8300000 Kč

cena nabídková na 1m<sup>2</sup>: **11977 Kč**

**porovnávací parametr: tržní hodnota po korekci s ohledem na výhody a nevýhody při srovnání porovnatelného pozemku s oceňovaným pozemkem: 14000 Kč/m<sup>2</sup>**

3. stavební pozemek se stavbou k demolici, lokalita obdobná, bezproblémové parkování, veškeré sítě na pozemku, možný přístup i ze zahrady, větší výměra

kde: **Brno-Líšeň, ulice Holzova**

výměra pozemku: 553 m<sup>2</sup>

nabídková cena celkem: 8800000 Kč

cena nabídková na 1m<sup>2</sup>: **15913 Kč**

**porovnávací parametr: tržní hodnota po korekci s ohledem na výhody a nevýhody při srovnání porovnatelného pozemku s oceňovaným pozemkem: 14000 Kč/m<sup>2</sup>**

---

Z výše uvedené analýzy vyplývá porovnávací parametr - tržní **hodnota modelu pozemku** na ul. Vackova v Brně ve výši **14000 Kč/m<sup>2</sup>**, tj. předmětná parcela č.3295 v k.ú. Královo Pole tzv. "model" bez stavby by mohla činit (149 m<sup>2</sup> x 14000 Kč/m<sup>2</sup>) **2086000 Kč**.

=====

porovnatelné **pozemky s RD** popisy viz příloha 6 tohoto posudku

**1. porovnatelný RD** včetně pozemku, se 3 bytovými jednotkami, ale o menší užitné ploše, bez předzahrádky, nedaleko je přestupní uzel MHD- Stará Osada, v domě zřízeno obytné podkroví, dům je zateplený.

kde: **Brno-Židenice, ulice Svatoplukova**

výměra pozemku: 147 m<sup>2</sup>

nabídková cena celkem: 10245000 Kč

cena modelu pozemku 147\*14000=2058000 Kč

cena nabídková minus cena modelu pozemku:8187000 Kč

užitná plocha domu: 209 m

cena za 1m<sup>2</sup> užitné plochy stavby: 8187000/209= 39172 Kč

**porovnávací parametr pro oceňovaný RD tržní hodnota po korekci s ohledem na výhody a nevýhody při srovnání porovnatelného objektu s oceňovaným objektem: 50000 Kč/m<sup>2</sup>**

**2. porovnatelný RD** včetně pozemku, dům má 2 koupelny a 2 toalety, garáž, dům má obdobnou užitnou plochu, má zahrádku, byl postaven mezi válkami ve 20. století jako oceňovaný dům, nedaleko je zastávka tramvaje a busů

kde: **Brno-Komárov, ulice Lužná**

výměra pozemku: 178 m<sup>2</sup>

nabídková cena celkem: 12600000 Kč

cena modelu pozemku: 178\*14000=2492000 Kč

cena nabídková minus cena modelu pozemku:10108000 Kč

užitná plocha domu: 210 m

cena za 1m<sup>2</sup>:10108000/210= 48133 Kč

**porovnávací parametr pro oceňovaný RD tržní hodnota po korekci s ohledem na výhody a nevýhody při srovnání porovnatelného objektu s oceňovaným objektem: 50000 Kč/m<sup>2</sup>**

**3. porovnatelný RD 5+1** bydlení včetně pozemku, rekonstrukce 2014-2016, dům je podsklepený, k dispozici je i zahrádka a terasa, menší podlahová plocha

kde: **Brno-Černovice, ulice Štolcova**

výměra pozemku: 183 m<sup>2</sup>

nabídková cena celkem: 12990000 Kč

cena modelu pozemku:183\*14000=25620000

cena nabídková minus cena modelu pozemku:10428000 Kč

užitná plocha domu: 165 m

cena za 1m<sup>2</sup>:10428000/165= 63200 Kč

**porovnávací parametr pro oceňovaný RD tržní hodnota po korekci s ohledem na výhody a nevýhody při srovnání porovnatelného objektu s oceňovaným objektem: 50000 Kč/m<sup>2</sup>**

**oceňovaný RD čp. 1979** včetně pozemku parcelní číslo 3295 včetně příslušenství a součástí, vše v k.ú. Královo Pole, okr. Brno-město

užitná plocha včetně součástí a příslušenství: cca 242 m<sup>2</sup>

**porovnávací parametr pro oceňovaný RD tržní hodnota po korekci s ohledem na výhody a nevýhody při srovnání porovnatelného objektu s oceňovaným objektem: 50000 Kč/m<sup>2</sup>**

**tržní hodnota celého oceňovaného domu:**  $242 * 50000 = 12100000$  Kč  
**tržní hodnota celého pozemku "model":** 2086000 Kč  
**tržní hodnota celku s ohledem na lokalitu a technický stav:**  
**14186000 Kč**

**Tržní hodnota spoluvlastnického podílu 1/8**

---

**činí na trhu cca 75% aritmetického podílu (75% z 14186000/8) t.j. 1330000 Kč.**

=====

## **5.0. Odůvodnění**

---

### **5.1. Interpretace výsledků analýzy**

Cena nabídková na trhu koreluje a je v rovnováze s **tržní hodnotou majetku**, která s ohledem na výše specifikované nevýhody a výhody, zejména lokalita, technický stav a způsob vlastnictví činí tržní hodnota **majetku spoluvlastnického podílu 1/8** pozemku parcelní číslo **3295** včetně stavby RD č.p.1979, vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, okres Brno-město **celkem činí 1330000 Kč.**

### **5.2. Kontrola postupu**

Znalec po zpracování znaleckého posudku provedl kontrolu výběru zdroje dat, kontrolu výběru dat, kontrolu zpracování dat, kontrolu analýzy dat, kontrolu výsledků analýzy dat vše jak požaduje §52 Vyhlášky 503/2020 Sb.

## 6.0. Závěr

### 6.1. Citace zadané odborné otázky

Stanovení tržní hodnoty spoluvlastnického podílu 1/8 pozemku parcelní číslo 3295, včetně stavby rodinného domu číslo popisné 1979, vše v obci Brno, v katastrálním území Královo Pole, okres Brno-město

### 6.2. Odpověď

Celkem tržní hodnota spoluvlastnického podílu 1/8 pozemku parcelní číslo 3295, včetně stavby rodinného domu číslo popisné 1979, vše v obci Brno, v katastrálním území Královo Pole, okres Brno-město činí **1330000 Kč**

slovy: jedenmiliontřístatřicettisíckorunčeských

V Brně 24.2.2023

Vypracovala: Ing. Miloslava Bartušková

Podpis:



## ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Brně pod č. Spr 2895/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové. Jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého posudku. Znalecký posudek je zapsán pod č. 3509-059/2022 znaleckého deníku. Znalečné účtuji podle připojené likvidace.

V Brně 24.2.2023

Ing. Miloslava Bartušková

Podpis:



**Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	<a href="#">3295</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Královo Pole [611484]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2356</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	149
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

**Součástí je stavba**

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Královo Pole [411965]</a> ; č. p. 1979; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">3295</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 1979</a>
Ulice:	<a href="#">Vackova</a>
Adresní místa:	<a href="#">Vackova 1979/86a</a>

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
Láník Čeněk, Vackova 1979/86a, Královo Pole, 61200 Brno	1/2
Pták Richard Mgr., Vackova 1979/86a, Královo Pole, 61200 Brno	1/4
Zůbek Libor Ing., Zeiberlichova 50/45, Soběšice, 64400 Brno	1/8
Zůbek Lukáš, Srbská 1850/49, Královo Pole, 61200 Brno	1/8

**Způsob ochrany nemovitosti**

<b>Název</b>
ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

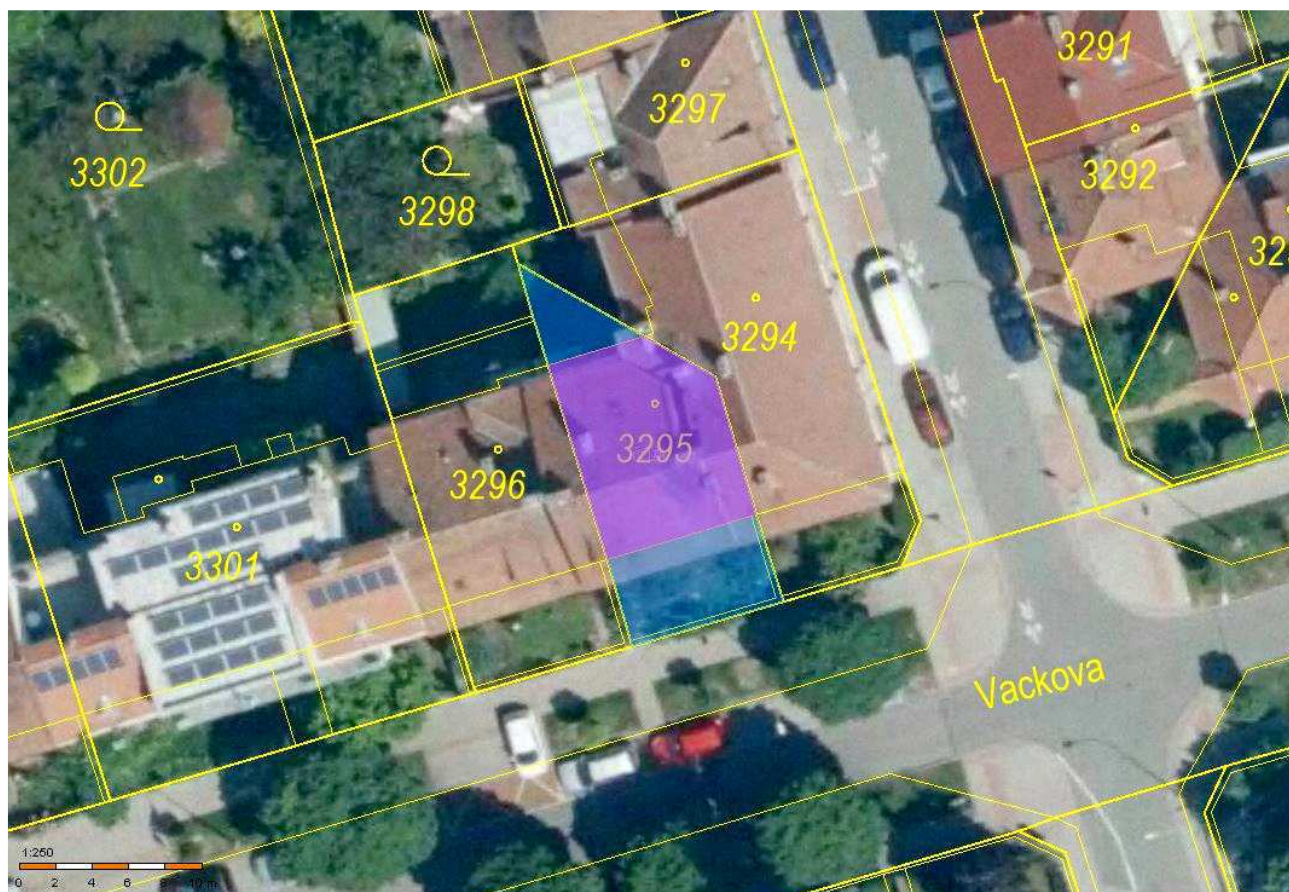
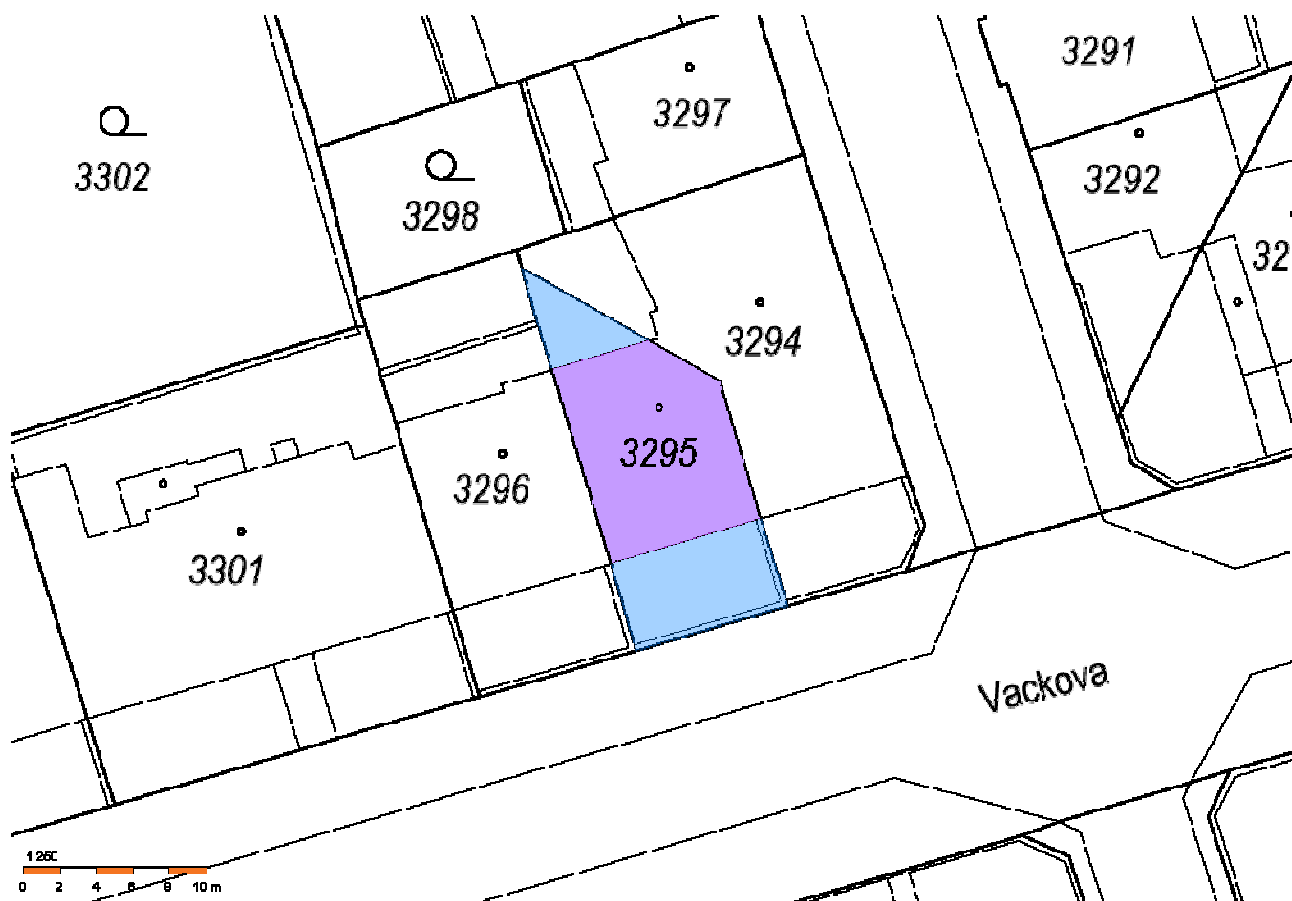
Nejsou evidována žádná omezení.

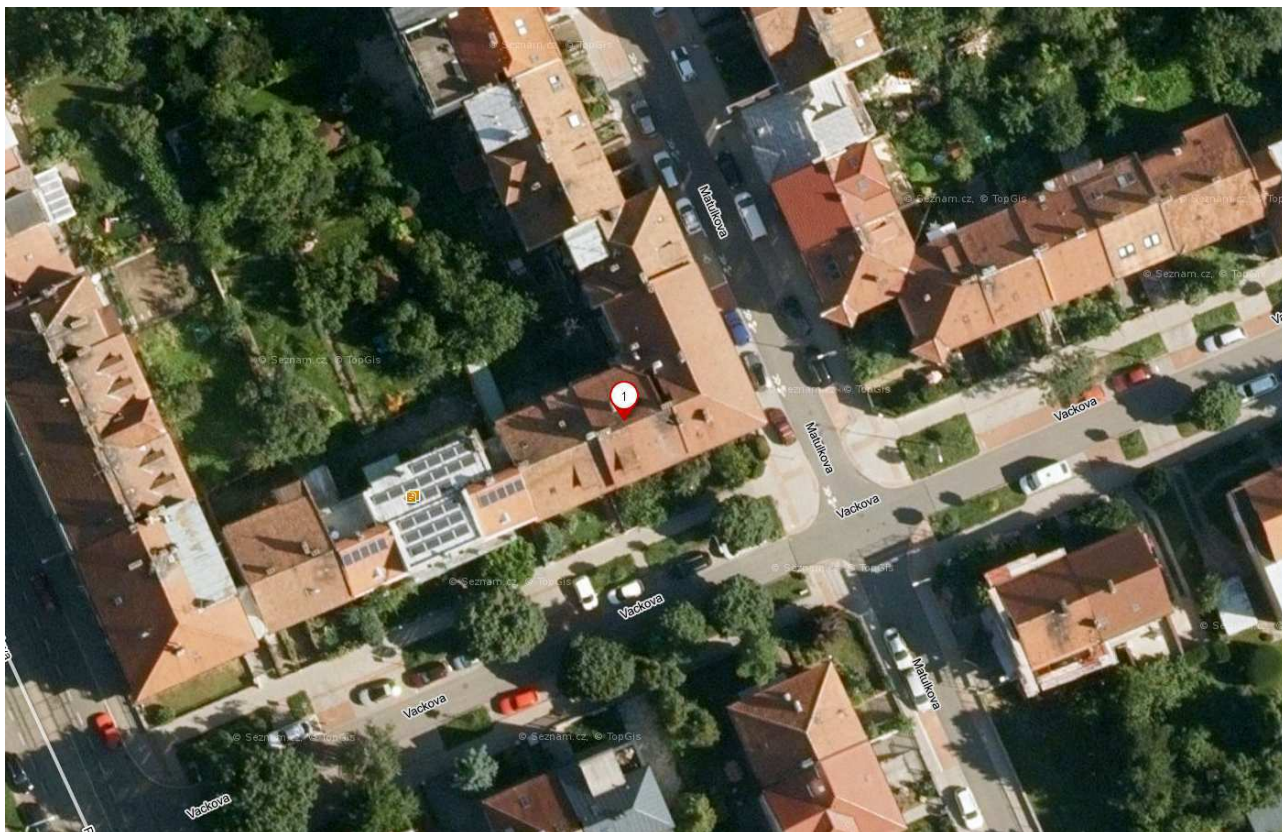
**Jiné zápisy**

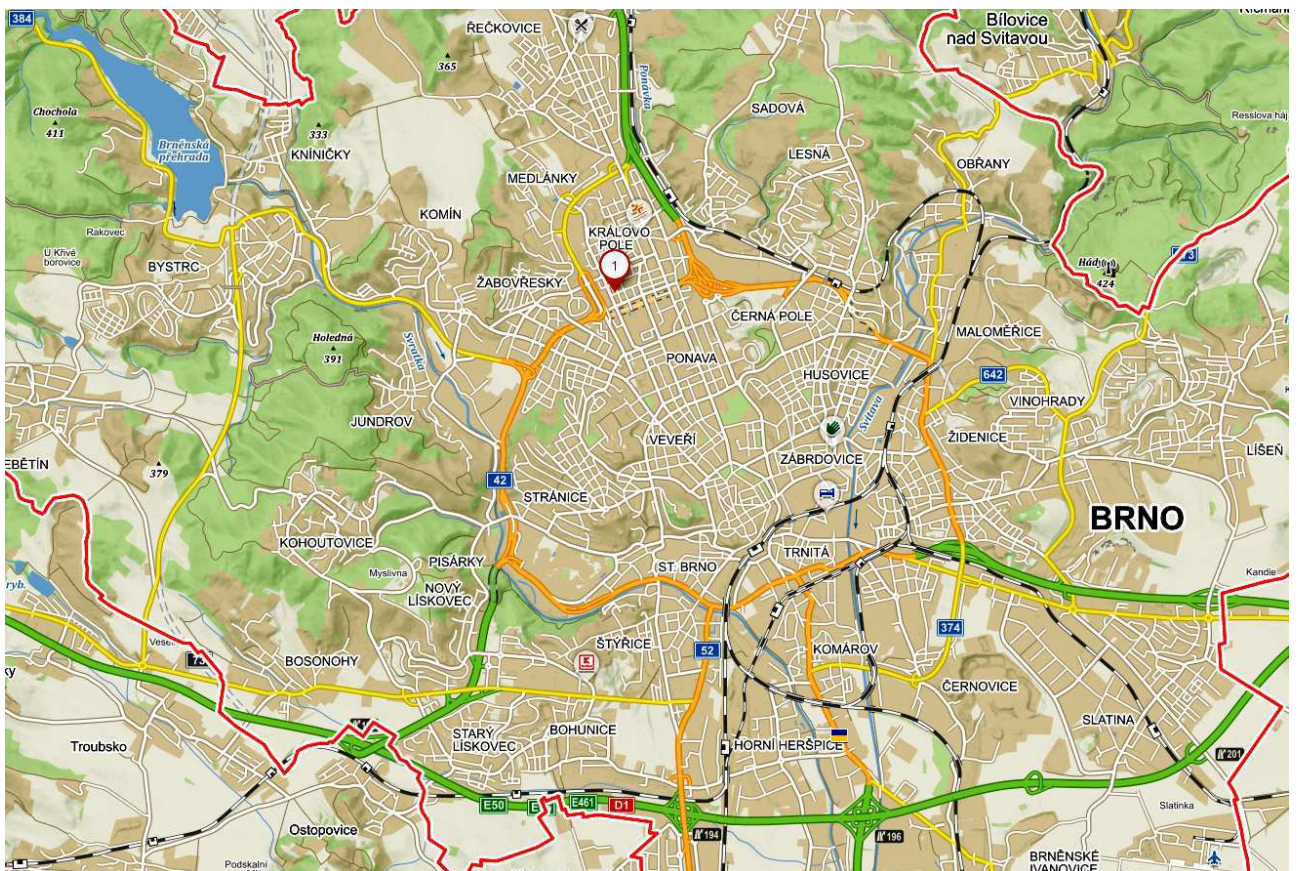
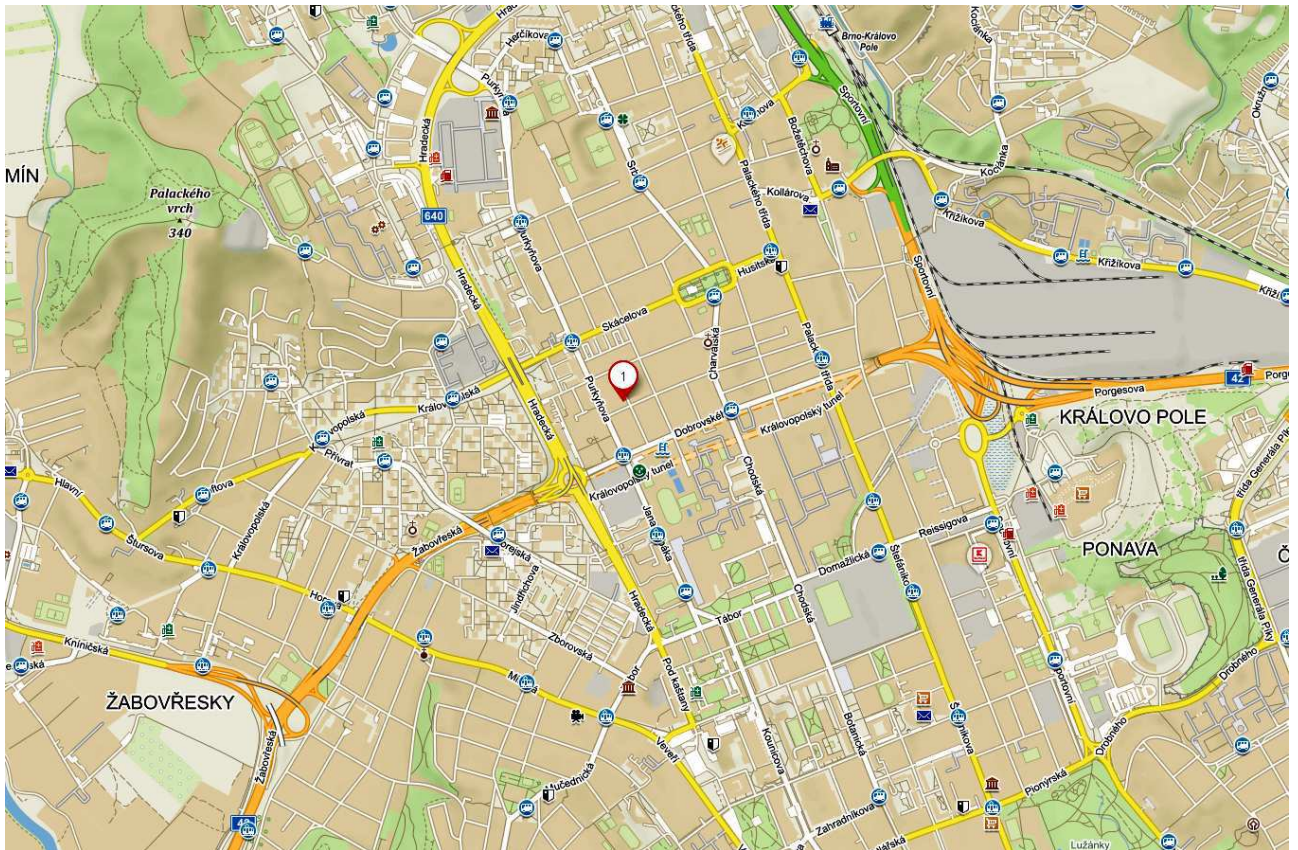
<b>Typ</b>
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Zůbek Lukáš

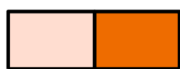
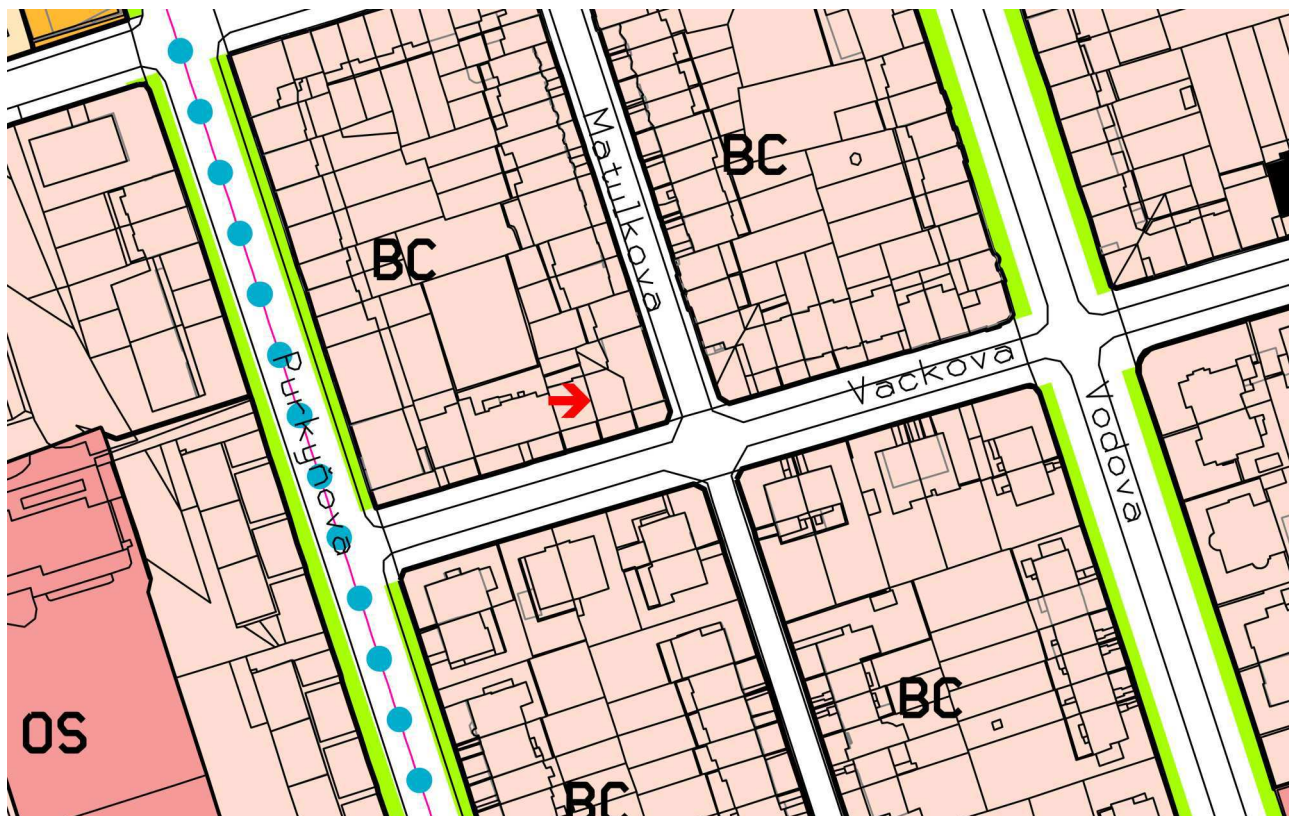
**Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)









**PLOCHY BYDLENÍ**

- jsou určeny především pro bydlení.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:



**PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ**

- slouží převážně pro bydlení předměstského, případně venkovského charakteru (podíl hrubé podlažní plochy bydlení v jednotlivých domech a usedlostech je větší než 50%).



**PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ**

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%).



**PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ**

- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60%, ve stabilizovaných plochách musí zůstat zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).

Pro toto přiblížení nemáme  
k dispozici mapový podklad.Pr  
k dZkuste zvolit jiné přiblížení  
nebo jiný mapový podklad.Zk  
ne

© Seznam.cz, a.s., 2023 a další

MAPY.CZ



## Prodej stavebního pozemku 758 m<sup>2</sup>

Brno - Žebětín, okres Brno-město

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

# 9 950 000 Kč (13 127 Kč za m<sup>2</sup>)

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velmi pěkný pozemek v jedné z nejvyhledávanějších příměstských lokalit. Na pozemku v současnosti stojí rodinný dům, který je určen ke kompletní rekonstrukci nebo demolici, čímž vznikne exkluzivní stavební místo. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě vyjma kanalizace. Hlavní devizou nabízené nemovitosti jsou klidná lokalita na okraji zástavby, veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, okolní lesnaté prostředí a výborná dostupnost do centra Brna.

Pozemek celkem: 758 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 194 m<sup>2</sup>

Zahrada: 564 m<sup>2</sup>

[Co říkáte na Sreality.cz?](#) – [Výzkumník](#) – [Pro spotřebitele](#) – [Ochrana údajů](#) – [Smluvní podmínky](#) – [Reklama](#) – [Kontakty](#) – [Stížnosti](#) – [Nastavení personalizace](#) –

Vybavenost: el. 230/400 V, plyn, veřejný vodovod, vlastní studna, jímka + nově optický kabel na hranici

Pro noviny  
Copyright © 1996–2023 Seznam.cz, a.s.



Česky



BA

Seznam.cz

Celková cena:	9 950 000 Kč za nemovitost	Voda:	Dálkový vodovod, Studna
Cena za m <sup>2</sup> :	13 127 Kč	Plyn:	Plynovod
ID zakázky:	N/RSB/19494/22	Odpad:	Jímka
Aktualizace:	17.01.2023	Elektrina:	230V, 400V
Plocha pozemku:	758 m <sup>2</sup>	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus

## Dojezdová vzdálenost

Start:

**Brno - Žebětín, okres Brno-město**

Cíl:

## Občanská vybavenost Nové

Hřiště:	Dětské hřiště (441 m)
Veterinář:	Veterinární centrum Akuvet (1559 m)
Cukrárna:	Cukrárna jako Miláno (1697 m)
Hospoda:	Hospůdka "Na Hřišti" (455 m)
Přírodní zajímavost:	Koniklecová louka (4843 m)
Večerka:	Žebětínský Dvůr market (653 m)
Bus MHD:	Bartolomějská (212 m)
Sportoviště:	Sportovní centrum Žebětínský dvůr (646 m)
Škola:	ZUŠ Františka Jílka Brno (525 m)
Lékař:	Poliklinika Bystrc (2069 m)
Pošta:	Pošta Brno 41 - Česká pošta, s.p. (685 m)
Obchod:	OC MAX s.r.o. (2821 m)
Lékárna:	OOVL - L Biovita (611 m)
Bankomat:	Bankomat Fio banky (1911 m)
Vlak:	Troubsko (4965 m)
Tram:	Ečerova (2131 m)
Restaurace:	Myslivecká restaurace Žebětínský dvůr (646 m)
Školka:	MŠ Žabka, Brno (568 m)

## Kontaktovat:

**Zuzana Žáčková**

+420 533 339 111

+420 724 601 319

✉ zuzana.zackova@realspektrum.cz



REAL SPEKTRUM

Lidická 718/77, 60200 Brno - Veveří

★★★★★ (42) ⓘ

<https://www.realspektrum.cz>

Více o společnosti »

## Hypoteční kalkulačka

bližení nemáme  
mapový podklad.

lit jiné přiblížení  
mapový podklad.

Pro toto přiblížení nemáme  
k dispozici mapový podklad.

Zkuste zvolit jiné přiblížení  
nebo jiný mapový podklad.

© Seznam.cz, a.s., 2023 a další

MAPY.CZ



## Prodej stavebního pozemku 693 m<sup>2</sup>

Moravanské lány, Brno - Brno-jih

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

### 8 300 000 Kč (11 977 Kč za m<sup>2</sup>)

Pozemek se platným stavebním povolením na výstavbu nízkoenergetického rodinného domu (1/2 dvojdomu). Plocha se rozkládá na dobře dostupném slunném místě v bývalé zahrádkářské kolonii, která se postupně proměňuje na moderní vilovou čtvrť.

Jihovýchodní mírně svažité pozemek je připraven ke stavbě. Inženýrské sítě jsou k dispozici, příjezd k pozemku je po asfaltové komunikaci, až k domu povede privátní příjezdová cesta.

Projekt počítá s dvoupodlažním rodinným domem s dispozicí 5+kk. V přízemí je naplánován obývací pokoj propojený s kuchyní a slunnou terasou, dále koupelna, toaleta, spíž, technická místnost a zádveř. Patro mohou tvořit 3 ložnice, pracovna, šatna, koupelna a toaleta. Ke dvěma ložnicím je navržena vlastní terasa. Parkovat půjde v prostorné garáži s přímým vstupem do domu „suchou nohou“ i na zpevněné ploše na pozemku. Dům bude mít svůj vodovod a elektřinu, odpady jsou řešeny ČOV, v plánu je

Co říkáte na Sreality.cz? – Výzkumník – Pro spotřebitele – Ochrana údajů – Smluvní podmínky – Reklama – Kontakty – Stížnosti – Nastavení personalizace –  
Pro novináře

kanalizace pro celou oblast. Navržený dům bude mít nízkou energetickou náročnost a na střeše fotovoltaické panely. Zájemce může využít stavební firmu doporučenou prodávajícím, která zrealizuje





Seznam.cz

Pozemek je součástí vyhledávané lokality Moravské lány, kde z původní zahrádkářské kolonie postupně vzniká nová vilová čtvrť, která si stále uchovává svůj původní komorní ráz. Jen pár minut chůze od budoucího domu je tramvajová zastávka, přímá cesta do centra zabere necelých 20 minut. Pro jízdy autem je výhodou rychlé napojení na Vídeňskou ulici a dálnici D1. Po cyklostezce lze pohodlně dojet do přírodního parku Bobrava s hlubokými lesy, rychlá je také cesta autem do rekreační oblasti Pálava.

Celková plocha 693 m<sup>2</sup>.

Celková cena:	8 300 000 Kč za nemovitost	Aktualizace:	07.02.2023
Cena za m <sup>2</sup> :	11 977 Kč	Plocha pozemku:	693 m <sup>2</sup>
ID zakázky:	100949		

## Dojezdová vzdálenost

Start:

**Moravské lány, Brno - Brno-jih**

Cíl:

## Občanská vybavenost Nové

Veterinář:	<b>Petclinic</b> (1953 m)
Hřiště:	<b>Dětské hřiště Tichá</b> (1213 m)
Cukrárna:	<b>Cukramá Tarta</b> (1854 m)
Večerka:	<b>Mini Market</b> (1714 m)
Hospoda:	<b>POSEZENÍ U TRABANTA</b> (2203 m)
Kino:	<b>Cinema City Olympia</b> (2877 m)
Přírodní zajímavost:	<b>Koniklecová louka</b> (5016 m)
Divadlo:	<b>Malá Amerika</b> (4391 m)
Bus MHD:	<b>Moravské lány</b> (266 m)
Tram:	<b>Moravské lány</b> (292 m)
Restaurace:	<b>Café Restaurant Bibus</b> (421 m)
Bankomat:	<b>Bankomat Air Bank</b> (406 m)
Obchod:	<b>Tesco</b> (705 m)
Vlak:	<b>Modřice</b> (1863 m)
Škola:	<b>Střední odborné učiliště tradičních ře...</b> (1073 m)
Lékař:	<b>Poliklinika Nové Modřice, s.r.o.</b> (2186 m)
Školka:	<b>Babyboomer</b> (1188 m)
Pošta:	<b>Pošta Moravany u Brna - Česká pošta, s.p.</b> (1575 m)
Sportoviště:	<b>Obec Moravany</b> (1380 m)
Lékárna:	<b>BENU Lékárna</b> (790 m)

## Kontaktovat:



**Tereza Štěrbová**

+420 257 328 281

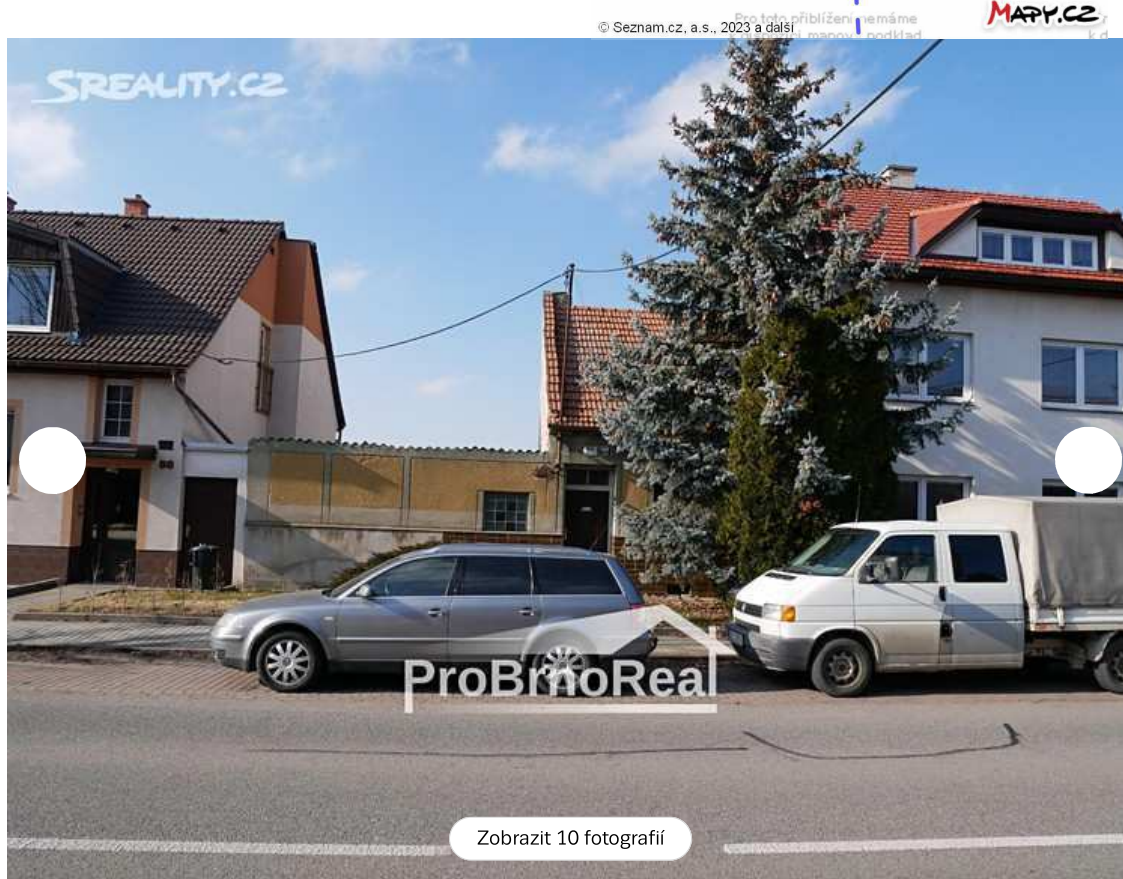
info@svoboda-williams.com



Svoboda & Williams Brno  
Květná 171/11, 60300 Brno - Pisárky

★★★★★ (1)

https://svoboda-williams.com



## Prodej stavebního pozemku 553 m<sup>2</sup>

Holzova, Brno

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

# 8 800 000 Kč (15 913 Kč za m<sup>2</sup>)

Exkluzivně nabízíme k prodeji kompletně zasítovaný stavební pozemek se stavbou (rodinným domem), která se nachází na ulici Holzova a je ve špatném technickém stavu vhodná k demolicí. 2 pozemky s uliční šíří cca. 10,9 m disponují celkovou výměrou 553 m<sup>2</sup> z toho 195 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří a 358 m<sup>2</sup> zahrada. Na pozemku (v domě) se nachází nová kanalizace, přípojka elektřiny s elektroměrem, plynová přípojka s plynoměrem, vodovodní přípojka s vodoměrem a telefonní přípojka. Pozemek je oplocený a přístupný i ze zahrady viz. Fotodokumentace. Zastávka MHD se nachází cca. 50 od domu, parkování bezproblémové před domem.

Celková cena: 8 800 000 Kč za nemovitost

Cena za m<sup>2</sup>: 15 913 Kč

Plyn: Plynovod

Odpad: Veřejná kanalizace

Co říkáte na Sreality.cz? – Výzkumník – Pro spotřebitele – Ochrana údajů – Smluvní podmínky – Pro novináře – Telekomunikace – Kontaktní informace – Nastavení personalizace –

Elektřina: 230V  
Copyright © 1996–2023 Seznam.cz, a.s.

právního servisu

Komunikace:

Asfaltová

ID zakázky:	00288
Aktualizace:	24.01.2023
Plocha pozemku:	553 m <sup>2</sup>

## Dojezdová vzdálenost

Start:

**Holzova, Brno**

Cíl:

## Občanská vybavenost Nové

Hospoda:	<b>Pivnice Na Vyhlídce</b> (1381 m)
Večerka:	<b>Juriho Pečivo</b> (657 m)
Cukrárna:	<b>Kavárna Na náměstí</b> (1354 m)
Hřiště:	<b>Dětské hřiště Letecká</b> (528 m)
Divadlo:	<b>divadlo LIŠEŇ</b> (1345 m)
Veterinář:	<b>Jiří Ptáček</b> (1124 m)
Přírodní zajímavost:	<b>Cesta rákosím</b> (3015 m)
Bus MHD:	<b>Holzova</b> (23 m)
Bankomat:	<b>Bankomat Air Bank</b> (1758 m)
Lékárna:	<b>Lékárna Ondráčkova</b> (1345 m)
Lékař:	<b>ordinace Líšeň s.r.o.</b> (2337 m)
Škola:	<b>ZŠ, Brno, Holzova</b> (859 m)
Obchod:	<b>Líšeňské centrum obchodu a služeb, s.r.o.</b> (2052 m)
Školka:	<b>MŠ Pohádka Brno, Bratří Pelíšků</b> (808 m)
Pošta:	<b>Pošta Brno 45 - Česká pošta, s.p.</b> (1356 m)
Tram:	<b>Stránská skála - smyčka</b> (1434 m)
Restaurace:	<b>Bistro Za Bránou</b> (898 m)
Vlak:	<b>Brno-Slatina</b> (2974 m)
Sportoviště:	<b>Tělocvičná jednota Sokol Brno - Líšeň</b> (951 m)

## Kontaktovat:

**Bc. Jan Dufek**

☎ +420 725 378 837

✉ dufek@probrnoreal.cz



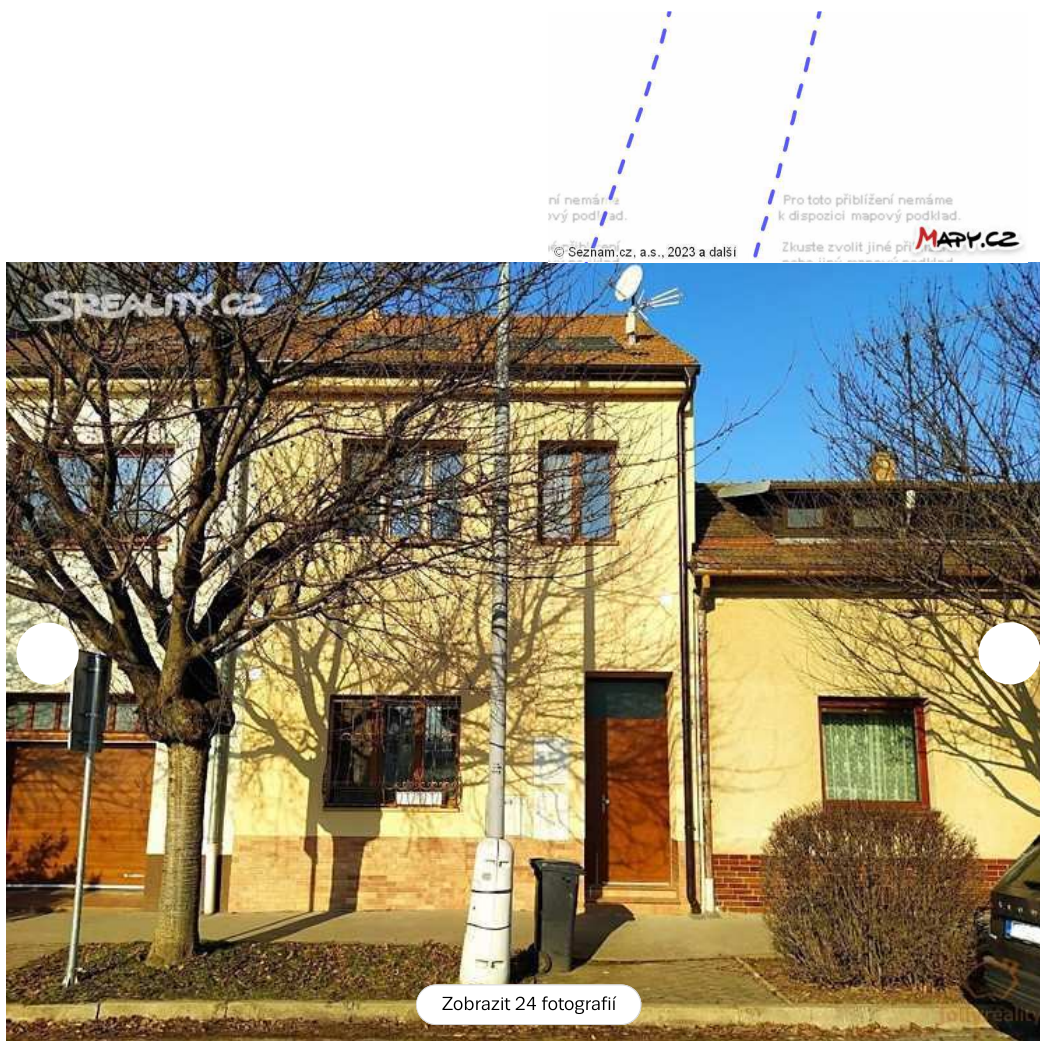
ProBrno real

Langrova 1227/1d, 62700 Brno - Slatina

<https://www.probrnoreal.cz>

Více o společnosti »

## Hypoteční kalkulačka



## Prodej rodinného domu 209 m<sup>2</sup>, pozemek 147 m<sup>2</sup> Svatoplukova, Brno - Židenice

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

### 10 245 000 Kč



V zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout velmi zajímavý rodinný dům, který má velký investiční potenciál díky skvělému umístění nedaleko přístupného uzlu Stará Osada v Brně - Židenicích. Zastavěná plocha a nádvoří má 147 m<sup>2</sup>, součástí zastavěné plochy je menší zahrada 50 m<sup>2</sup>.

V domě jsou tři samostatné bytové jednotky vhodné k pronájmu. Přízemní jednotka je dlouhodobě pronajata.

Rodinný dům je stavba z roku 1998. V roce 2016 bylo zbudováno podkroví, dále vyměněna všechna okna za plastová s dvojskly. Byl instalován úsporný kondenzační kotel a zrekonstruována terasa. V roce 2021 byly vyměněny vstupní dveře za hliníkové, celý dům byl zateplen včetně soklu domu a byla zhotovena nová fasáda.

V celém domě jsou rozvody topení a elektřiny v mědi.

Současné náklady: plyn 3.600 Kč, elektřina 1.600 Kč, voda 1.200 Kč (v současné době zde bydlí dvě rodiny celkem 7 osob).

Co říkáte na Seznam.cz? — Výzkumník — Pro spotřebitele — Ochrana údajů — Smluvní podmínky — Reklama — Kontakty — Stížnosti — Nastavení personalizace — Pro novináře

Dům má 4 podlaží:

Copyright © 1996–2023 Seznam.cz, a.s.



1.NP - zádveří, vstupní chodba, schodiště do patra, průchozí místnost 17 m<sup>2</sup> na dvůr a zahradu. Dále je zde samostatný byt 1+1 45 m<sup>2</sup> s terasou. Pokoj 24 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a WC 4 m<sup>2</sup>, předsíň 2 m<sup>2</sup>, kuchyň 15 m<sup>2</sup> se vstupem na terasu 10 m<sup>2</sup>. Celý tento byt je vybaven, momentálně je pronajatý za 9.000 Kč + inkaso.

2.NP - byt 2+1 46 m<sup>2</sup>, pokoj do ulice 16 m<sup>2</sup>, pracovna 11 m<sup>2</sup> je s výhledem do ulice, předsíň, koupelna s vanou a WC, kuchyň 12 m<sup>2</sup>, která se aktuálně využívá jako šatna.

3.NP - podkrovní byt 2 + KK, 42 m<sup>2</sup> s dalším obytným půdním prostorem cca 20 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 25 m<sup>2</sup>, předsíň, koupelna s vanou a WC 4 m<sup>2</sup>, ložnice 14 m<sup>2</sup> s vestavěnou skříň. Z obytného pokoje je vstup do půdního prostoru po mlynářském schodišti.

Vyklizení a předání nemovitosti bude po domluvě.

Parkování je bezproblémové, před domem je zřízeno vlastní placené parkovací stání.

V okolí domu je dobrá občanská vybavenost, v blízkosti je přestupní smyčka Stará Osada, obchodní domy Albert a Kaufland.

V případě zájmu je možné k domu prodat také garáž 19 m<sup>2</sup> na ul. Kosmákova, cca 150 m od domu za 750.000 Kč.

PENB se připravuje, proto je nyní inzerováno jako G.

Půdorysy jsou k dispozici na stránce: <https://www.jollyreality.cz/prodej-rodinne-domy-brno-okres-brno-mesto-prodej-rodinneho-domu-209-m2-zidenice-brno-1864>

Doporučujeme prohlídku tohoto pěkného domu v žádané lokalitě v Brně.

Celková cena:	10 245 000 Kč za nemovitost	Rok kolaudace:	1998
Poznámka k ceně:	včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu	Rok rekonstrukce:	2016
ID zakázky:	2301005	Voda:	Dálkový vodovod
Aktualizace:	20.02.2023	Topení:	Ústřední plynové
Stavba:	Cihlová	Plyn:	Plynovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Odpad:	Veřejná kanalizace
Poloha domu:	Řadový	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Umístění objektu:	Centrum obce	Elektřina:	230V, 400V
Typ domu:	Patrový	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Plocha zastavěná:	147 m <sup>2</sup>	Komunikace:	Asfaltová
Užitná plocha:	209 m <sup>2</sup>	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná
Plocha pozemku:	147 m <sup>2</sup>	Vybavení:	Částečně
Sklep:	19 m <sup>2</sup>		

## Dojezdová vzdálenost

Start:

**Svatoplukova, Brno - Židenice**

Cíl:

Zavolat

Napsat zprávu

Hřiště:	Dětské hřiště Kosmákova (108 m)
Přírodní zajímavost:	Cesta rákosím (2685 m)
Hospoda:	Pohostinství na Jílkové (992 m)
Cukrárna:	Cukrářství Sluníčko (881 m)
Večerka:	Albert Supermarket (266 m)
Veterinář:	MVDr. Martin Petřík (116 m)
Divadlo:	Divadlo Feste (664 m)
Kulturní památka:	Katedrála sv. Petra a Pavla (2861 m)
Kino:	Letní kino Brno na Dvoře MdB (2427 m)
Restaurace:	Restobar ONYX (191 m)
Školka:	Mateřská škola NA OSADĚ, Brno, Kopern... (245 m)
Lékárna:	Dr.Max LÉKÁRNA (243 m)
Sportoviště:	Tenisový oddíl Zetor Brno (440 m)
Obchod:	Kaufland (340 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (257 m)
Vlak:	Brno-Židenice (354 m)
Bus MHD:	Svatoplukova (64 m)
Lékař:	Poliklinika Kuklenská, s.r.o. (1268 m)
Pošta:	Pošta Brno 15 - Česká pošta, s.p. (691 m)
Tram:	Stará osada (255 m)
Škola:	MŠ speciální, ZŠ speciální a Praktická š... (304 m)

## Kontaktovat:

**Mgr. Jana Smrkalová**

+420 774 364 584

+420 722 439 943

jana.smrkalova@seznam.cz



JOLLY REALITY

Blatného 1831/26, 61600 Brno - Žabovřesky

★★★★★ (6) ⓘ

<https://www.jollyreality.cz>

Více o společnosti »

## Hypoteční kalkulačka

Výše půjčky (Kč)

8 196 000

Doba splácení

20 let

25 let

30 let

Délka fixace ⓘ

1 rok

3 roky

5 let

7 let

10 let

Nabídka hypoték od firgo

Seznam.cz, a.s. není zprostředkovatelem hypotečních úvěrů



Od 49 350 Kč měsíčně

Roční úroková sazba: 6.04 %

Fixace: 5 let

RPSN: 6.77 % ⓘ

Celkem zaplatíte: 18 769 130 Kč

[Zjistit více](#)

Zavolat

Napsat zprávu



áme  
klad.  
žení  
klad.

Pro toto přiblížení nemáme  
k dispozici mapový podklad.  
Zkuste zvolit jiné přiblížení  
nebo jiný mapový podklad

© Seznam.cz, a.s., 2023 a další

MAPY.CZ



Zobrazit 23 fotografií

## Prodej rodinného domu 210 m<sup>2</sup>, pozemek 178 m<sup>2</sup>

Lužná, Brno - Komárov

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

12 600 000 Kč



MIMOŘÁDNĚ  
NEHOSPODÁRNÁ

Bydlení ve městě, ovšem v klidné a bezpečné lokalitě, s příjemnými sousedy?

Tato výjimečná nabídka vám poskytne nejen to.

Řadový dům s duchem předválečné doby nabízí domov pro vaši rodinu, případně můžete bydlení spojit s podnikáním. Dům má suterén, garáž, dvě nadzemní podlaží a podkroví, dvě koupelny, dvě toalety.

Malá zahrádka ukrytá v zeleni nabízí relaxaci a odpočinek v klidu a soukromí.

Nemovitost je bez závazků, avšak s vazbou na nové bydlení, předpokládané uvolnění na jaře 2023.

Nedaleko se nachází velmi pěkný upravený areál s kostelem sv. Jiljí, kde se pořádají různé kulturní a společenské akce.

Přijďte se podívat, ráda vám tento krásný dům ukážu.

Celková cena:	12 600 000 Kč za nemovitost	Typ domu:	Patrový
Poznámka k ceně:	včetně provize, včetně právního servisu	Podlaží:	3 včetně 1 podzemního
ID zakázky:	14422902	Užitná plocha:	210 m <sup>2</sup>
Aktualizace:	24.02.2023	Plocha pozemku:	178 m <sup>2</sup>
Stavba:	Cihlová	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná
Stav objektu:	Dobrý	Vybavení:	Částečně
Poloha domu:	Řadový	Výtah:	
Umístění objektu:	Klidná část obce		

## Dojezdová vzdálenost

Start:

**Lužná, Brno - Komárov**

Cíl:

## Občanská vybavenost Nové

Večerka:	POTRAVINY PEVAL PLUS s.r.o. (120 m)
Hospoda:	Starobrněnská hospůdka (743 m)
Cukrárna:	spolu-bez-lepku s.r.o. (1234 m)
Veterinář:	Synobia care, s.r.o. (523 m)
Divadlo:	Malá Amerika (1852 m)
Kino:	SD cinema Maxim (2047 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Lomená (259 m)
Kulturní památka:	Katedrála sv. Petra a Pavla (2154 m)
Přírodní zajímavost:	Prameniště Dvorského potoka (6267 m)
Bankomat:	Bankomat Komerční banky (120 m)
Sportoviště:	Tělocvičná jednota Sokol Brno - Jih (151 m)
Školka:	MŠ Brno, Slunná (114 m)
Lékař:	Poliklinika Kuklenská, s.r.o. (2228 m)
Tram:	Komárov (241 m)
Restaurace:	Restaurace U Mikešů (101 m)
Lékárna:	BENU Lékárna (220 m)
Vlak:	Brno dolní nádraží (1086 m)
Škola:	Základní umělecká škola Brno, Slunná (111 m)
Obchod:	Galerie Vaňkovka (1577 m)
Bus MHD:	Mariánské náměstí (163 m)
Pošta:	Pošta Brno 17 - Česká pošta, s.p. (518 m)

## Kontaktovat:



**Eva Chomaničová**

+420 226 256 126

info.reality@4fin.cz



CENTURY 21 4fin Reality  
Na Hřebenech II 1718/8, 14000 Praha - Nusle

★★★★★ (129)

<https://www.4finreality.cz>



Přiblížení nemáme  
mapový podklad.  
Přiblížení nemáme  
mapový podklad.

Pro toto přiblížení nemáme  
k dispozici mapový podklad.  
Zkuste zvolit jiné přiblížení  
nebo jiný mapový podklad.

© Seznam.cz, a.s., 2023 a další

MAPY.CZ



## Prodej rodinného domu 165 m<sup>2</sup>, pozemek 183 m<sup>2</sup> Štolcova, Brno - Černovice

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

### 12 990 000 Kč



Nabízíme Vám příležitost ke koupi rodinného domu v klidné části Brna, který je možné po menší úpravě užívat jako dvougenerační. Jedná se o řadový dům o dispozici 5+1, který prošel rekonstrukcí v roce 2014 až 2016. Proběhla zde kompletní oprava střechy vč. krovů, zateplení domu, výměna oken za plastová a v neposlední řadě zdařilá rekonstrukce interiéru. V prvním nadzemní podlaží se nachází obývací pokoj s jídelnou, kterému dominují plně funkční kamna a na míru vyrobený vestavěný nábytek. Dále se zde nachází rustikální kuchyně se spíží a samostatné WC. Dvě ložnice a prostorná koupelna jsou situované ve druhém nadzemní podlaží. V dalším patře - podkroví je samostatná koupelna včetně toalety, prostorný obývací pokoj a ložnice. Zde se nabízí možnost úpravy, kterou by vznikla bytová jednotka 2+kk. Dům je podsklepený. Tyto prostory jsou v původním stavu a slouží jako technické zázemí pro vytápění domu, prádelna a sklad. Opět je zde možnost využití například pro saunu. K dispozici je i zahrádka s terasou a posezením. Více informací Vám rádi sdělíme telefonicky, emailem nebo osobně na prohlídce této nemovitosti. Zajištění hypotečního servisu s nejvýhodnější nabídkou na trhu dle individuálních potřeb klienta je u nás samozřejmostí a zdarma.

Celková cena: 12 990 000 Kč za ~~plocha zahrady: 108 m<sup>2</sup>~~  
 Co říkáte na Sreality.cz? - Výzkumník - Pro spotřebitele - Ochrana údajů - Smluvní podmínky - Reklama - Kontakty - Stížnosti - Nastavení personalizace -  
 nemovitost Pro novináře Sklep:  
 Poznámka k ceně: včetně provize RK  
 Copyright © 1996–2023 Seznam.cz, a.s. Datum nastěhování: Ihned



Seznam.cz

vod, Studna  
vé

Stavba:	Cihlová	Plyn:	Plynovod
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Odpad:	Veřejná kanalizace
Poloha domu:	Řadový	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Typ domu:	Patrový	Elektřina:	230V, 400V
Podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Plocha zastavěná:	75 m <sup>2</sup>	Komunikace:	Asfaltová
Užitná plocha:	165 m <sup>2</sup>	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná č. 264/2020 Sb. podle vyhlášky
Plocha podlahová:	190 m <sup>2</sup>	Bezbariérový:	
Plocha pozemku:	183 m <sup>2</sup>		

## Dojezdová vzdálenost

Start:

**Štolcova, Brno - Černovice**

Cíl:

## Občanská vybavenost Nové

Hřiště:	Dětské hřiště před Psychiatrickou nemo... (171 m)
Hospoda:	Pivnice U Papáji (986 m)
Cukrárna:	spolu-bez-lepku s.r.o. (289 m)
Veterinář:	EXOVET (195 m)
Večerka:	Můj obchod - Potraviny na Charbulce (104 m)
Kino:	5D cinema Maxim (1890 m)
Divadlo:	Divadlo Neslyším (1773 m)
Kulturní památka:	Katedrála sv. Petra a Pavla (2205 m)
Přírodní zajímavost:	Cesta rákosím (4341 m)
Pošta:	Pošta Brno 18 - Česká pošta, s.p. (407 m)
Bus MHD:	Psychiatrická nemocnice (63 m)
Vlak:	Brno-Černovice (547 m)
Restaurace:	Černovický šenk (307 m)
Tram:	Životského (602 m)
Škola:	Základní umělecká škola Brno, Charbulova (80 m)
Bankomat:	Bankomat Fio banky (112 m)
Obchod:	Vinamo (1070 m)
Lékárna:	Psychiatrická nemocnice Brno - Ústavní ... (124 m)
Sportoviště:	Tělovýchovná jednota Spartak první br... (171 m)
Lékař:	Poliklinika Kuklenská, s.r.o. (1016 m)
Školka:	MŠ Brno, Štolcova 51 (198 m)

## Kontaktovat:



### Martin Beňuš

+420 608 836 631

+420 608 836 631

martin.benus@collegasreality.cz



Collegas Reality  
Pražákova 1008/69, 63900 Brno - Štýřice

★★★★★ (14)

<https://www.collegasreality.cz>

Více o společnosti »









