

Znalecký posudek o odhadu tržní hodnoty nemovitosti (obvyklé ceny) č. 1 / 1134 / 2015

Typ nemovitosti	Byt ve vlastnictví bez garáže a bez garážového stání v současném stavu
Účel ocenění	Stanovení obvyklé ceny byt. jednotky, pro účely insolvenčního řízení

Předmět ocenění

Bytová jednotka č. 413/34, LV č. 64102, s podílem na společných částech domu a pozemku 7746/1000000 na pozemcích:
 pozemek parc.č. St. 6882, LV č. 64102
 pozemek parc.č. St. 6883, LV č. 64102

Adresa

Kraj	Pardubický kraj	Statutární město	PARDOBICE	Počet obyvatel	89552
Kat. území	Pardubice	Ulice	Grusova	č.p.	413, 414
Část obce dle LV	Polabiny				



Objednatel

Insolvenční správce Ilona JUDr. Dorková Jindřišská č.p. 1441 53002 Pardubice	Tel.	602 470 990
	E-mail	
	IČ	
	DIČ	

Ocenění vypracováno na základě přijaté objednávky ze systému banky | Ne

Vlastnictví

Bytová jednotka | Ježík Roman - Pardubice, Grusova 413

Zpracováno pro | insolvenčního správce

Vypracoval	Ing. Briatka Pavel	Dne	18.2.2015
Licence číslo	J. Janáčka 949	Ke dni	4.2.2015
0505	530 12 Pardubice email: briatka@seznam.cz tel: 603 803047 466262393	Prohlídka dne	4.2.2015

Počet stran textu | 8 | Počet stran příloh | 6

Obvyklá cena - současný stav

Započitatelná podl. plocha	60.87 m ²	23 000 Kč/m ²	1 400 000 Kč
----------------------------	----------------------	--------------------------	--------------

Obvyklá cena - současný stav	1 400 000 Kč
	Jeden milion čtyřista tisíc Kč

Komentář k ceně

Oceňovaná bytová jednotka je o velikosti 3+1, má vyměněná plastová okna a plastové balkonové dveře a prostornou ložnici. Má umakartové bytové jádro a je umístěná v zatepleném bytovém domě s novou stěrkovou omítkou.

Kladné a záporné vlivy na ceny nemovitosti

Kladný vliv na cenu obvyklou má:

- v bytové jednotce jsou plastová okna s izolačním dvojsklem
- v bytové jednotce je prostorná lodžie
- je umístěná v již zatepleném bytovém domě
- nízké náklady na topení

Záporný vliv na cenu obvyklou má:

- koupelnu a WC má umístěnou v umakartovém bytovém jádru

Podmínky platnosti ceny

Ve stanovené ceně obvyklé, není zohledněné omezení vlastnického práva, které jsou zapsané na LV č. 64102, ze dne 4.2.2015:

- zástavní právo exekutorské
- zástavní právo ve prospěch Hypoteční banky a.s.
- rozhodnutí o úpadku
- exekuční příkaz k prodeji
- nařízení exekuce

Vyhodnocení rizik

ANO	Věc nemovitá je řádně zapsána v katastru nemovitostí
ANO	Právní stav umožňuje zřídit zástavní právo (vzniklá věc)
ANO	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
ANO	Průběh výstavby odpovídá projektové dokumentaci
ANO	Je zajištěn přístup k věci nemovité přímo z veřejné komunikace
ANO	Zástavní právo zapsané na LV

Na listu vlastnictví číslo 64102, ze dne 4.2.2015, je zapsané:

1)

- zástavní právo exekutorské Exekutorský úřad Klatovy. (Viz. LV v příloze Z-13099/2012-606)

2)

- zástavní právo smluvní ve prospěch Hypoteční banky, a.s. (Viz. LV v příloze Z-V-320-2011-606)''

Výše uvedené zástavní práva, nejsou zohledněné ve stanovené ceně obvyklé. Viz. podmínky platnosti obvyklé ceny.

NE	Právní zánik stavby
NE	Stavba na cizím pozemku
NE	Dočasná stavba
NE	Spornost zápisu / Duplicitní vlastnictví
NE	Probíhající obnova operátu
NE	Přestavek
NE	Plomba
NE	Přídavné spoluvlastnictví
NE	Věc nemovitá situována v záplavovém území
NE	Věc nemovitá v území s ekologickou zátěží
NE	Věc nemovitá v území se zhoršeným životním prostředím (hluk / vibrace - doprava, výroba, jiné zdroje)
NE	Věc nemovitá v území s přírodními riziky
NE	Ztížený přístup k nemovitosti
NE	Umístění věci nemovité v chráněném území
NE	Umístění věci nemovité v památkové zóně
NE	Umístění věci nemovité v ochranném pásmu
NE	Stavba je v demoličním pásmu
NE	Demograficky negativně zatížená lokalita
NE	Reálná břemena / věcná břemena
NE	Služebnosti
NE	Reálné břemeno doživotního užívání/požívání
NE	Předkupní právo
ANO	Poznámky k osobě a k věci nemovité - exekuce, konkurs apod.

Na listu vlastnictví číslo 64102, ze dne 4.2.2015, je poznámka k osobě:

1)

- Ježík Roman, Grusova 413, Pardubice - Rozhodnutí o úpadku - Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích. (Viz. LV v příloze Z-1537/2013-606)

2)

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorský úřad Klatovy (Viz. LV 12473/2012-606

3)

Nařízená exekuce, JUDr. Dalibor Mika Exekutorský úřad Klatovy. (Viz. LV v příloze Z-12389/2012-606)

Výše uvedené rozhodnutí o úpadku exekuční příkaz a nařízení exekuce, nejsou zohledněné va stanovené ceně obvyklé. Viz. podmínky platnosti obvyklé ceny.

NE	Riziko spojené s napojením na inženýrské sítě a energetické zdroje
NE	Zajišťovací převod práva
NE	Nezbytná cesta
NE	Přednostní pořadí pro jiné právo
NE	Historická zástavní práva převzatá do KN
NE	Výměnek / Budoucí výměnek
NE	Ostatní finanční omezení
NE	Nájemní smlouva
NE	Stavba se zhoršeným technickým stavem
NE	Stavba dlouhou dobu neužívaná
NE	Stavba dlouhou dobu rozestavěná
NE	Výhrada vlastnického práva
NE	Výhrada zpětné koupě
NE	Výhrada zpětného prodeje
NE	Koupě na zkoušku
NE	Výhrada lepšího kupce
NE	Vzdání se náhrady škody na pozemku
NE	Podzemní stavba se samostatným účelovým určením
NE	Výhrada, že upevněný stroj není součástí nemovitosti
NE	Omezení při hospodaření a nakládání s věcí nemovitou v souvislosti s poskytnutím podpory z veřejných prostředků
NE	Zákaz zcizení nebo zatížení
NE	Jiné riziko

Vyhodnocení aktuálního nabývacího titulu

K termínu ocenění se bytová jednotka neobchoduje.

Vyhodnocení předchozího nabývacího titulu

Kupní smlouva ze dne 11.1.2011. Právní účinky vkladu smlouvy do katastru nemovitosti, ke dni 19.1.2011, pod č.j. V - 527/2011-606.

Podle bodu III. kupní smlouvy, byla cena za bytovou jednotku ve výši 1500000,-Kč. Po provedeném srovnání s obchodovanými bytovými jednotkami, jsem cenu obvyklou stanovil ve výši 1400000,-Kč, která je nižší, jako byla kupní cena bytové jednotky.

Podklady
Výpis z katastru nemovitostí LV č. 64102, vyhotovil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice 4.2.2015. Snímek kat. mapy pro k.ú. Pardubice, vyhotovil Katastrální mapa z CUZK 10.2.2015. Původní nabyvací titul Kupní smlouva ze dne 11.1.2011. , vyhotovil Právní účinky vkladu smlouvy do katastru nemovitosti, ke dni 19.1.2011, pod č.j. V -527/2011-60. Datum předání kompletních podkladů 4.2.2015

Přílohy
Výpis z katastru nemovitostí LV č. 64102, vyhotovil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice 4.2.2015. Snímek kat. mapy pro k.ú. Pardubice, vyhotovil Katastrální mapa z CUZK 10.2.2015.

Místopis			
Poloha a význam obce v rámci ČR a regionu			
Pardubice jsou krajským městem a leží na křižovatce silnic č. 37, která vede z Hradce Králové přes Pardubice do Chrudimi se silnicí č.2, vedoucí do Přelouče a Prahy, dále se silnicí č. 36 vedoucí do Lázní Bohdaneč a k dálnici D 11, Praha Hradec Králové, která dále vede ve směru na Vysoké Mýto a Svitavy. Pardubice leží na soutoku Labe s Chrudimkou.			
Umístění v obci, dopravní dostupnost, občanská vybavenost, ...			
Umístění v obci	širší centrum obce	Okolní zástavba	sídelní zástavba
Bytový dům č.p. 413 a č.p. 414, ve kterém je umístěná oceňovaná bytová jednotka číslo 413/34, je umístěný v Pardubicích, v kat. území Pardubice, v části obce Polabiny, v ulici Grosova, v zástavbě bytových domů a objektů občanské vybavenosti. Bytový dům je umístěný v lokalitě dostupné MHD. V dané části města je Obchodní středisko, Lékárna, Zdravotní středisko, Základní škola, Mateřská školka, hypermarket Kaufland, Lidl, restaurace a obchodní síť. Ostatní občanská vybavenost hypermarkety, střední a vysoké školy, divadlo, kina, Krajský úřad, banky jsou dostupné MHD. Dopravní dostupnost Pardubic je velmi dobrá autobusovou dopravou, vlakem ČD a případně i letecky. V Pardubicích je mezinárodní letiště se smíšeným vojenským a civilním provozem.			

Informace o nemovitosti
Bytový dům má 1.PP a 11. NP a plochou střechu. Jedná se o panelový bytový dům z roku 1967. V 1.PP jsou umístěné společné prostory bytového domu, sklepní prostory k bytům a společné vybavení bytového domu. V 1. NP až 11. NP, jsou umístěné bytové jednotky. Bytový dům má 2 vchody. Oceňovaná bytová jednotka je umístěná ve 6.NP. V bytové jednotce je koupelna a WC umístěná v původním bytovém jádru. V koupelně je umístěná vana a plechové umývadlo. WC je samostatné. V kuchyni je umístěná kuch. linka, plynový sporák a digestoř. Okna v bytové jednotce jsou plastová s izolačním dvojsklem. Podlahy v byt. jednotce jsou z PVC. Bytová jednotka je o velikosti 3+1, má komoru v 6.NP a sklep v 1.PP. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii. Bytový dům je zateplený a je provedená nová venkovní omítka.

Přístup a příjezd k nemovitostem
přímo z veřejné komunikace parc.č. 4376/1 ve vlastnictví obce.

Přístupová komunikace
Přístup a příjezd k nemovitostem je po zpevněné komunikaci. Povrch: asfaltový. Příjezdová komunikace nevykazuje závady.

Popis nemovitosti					
Byt se nachází v	6.NP	Počet NP domu celkem	11	Počet podlaží bytu	1
Velikost bytu	3 + 1	Výtah	Ano	Orientace oken	západ

Bytová jednotka je v současném stavu běžně užitelná a obyvatelná	Ano
--	-----

Technický stav			
Technický stav domu	velmi dobrý	Stáří stavby [roky]	48
Bytový dům je z roku 1967. V bytovém domě bylo v roce 2009 provedené zateplení bytového domu, nová venkovní omítka, byly vyměněné vchodové dveře a plastová okna.			
Technický stav jednotky	průměrný	Opotřebení odhadem %	45
V bytové jednotce byla provedená výměna plastových oken v roce 2009. Další úpravy již nejsou provedené. Kuchyňská linka je původní. Koupelna a WC jsou umístěné v původním, umakartovém bytovém jádru. V koupelně je původní vybavení, vana a plechové umývadlo.			

Minulé rekonstrukce			
Budova	po částečné rekonstrukci	Byt (jednotka)	bez rekonstrukce

Konstrukce	Rozsah	Rok provedení
Okna	Plastová okna	2009
Venkovní omítky	Zateplení a venkovní omítka	2009

Popis provedení budovy / jednotky

Konstrukce	Provedení	Konstrukce	Provedení
základy	z armovaného betonu	izolace proti zemní vlhkosti	s izolací vodorovnou
svislé nosné konstrukce	samosoný panelový systém	stropy	betonové montované
krov	plochá střecha	střešní krytina	těžké izolační pásy
obvodové stěny z	železobetonového sendvič. panelu v tl. do 25 cm	vnější úpr. povrchů	zateplení a stěrková omítka
vnitřní úpr. stěn	vápenná omítka štuková	schodiště	železobetonové, s teracovou úpravou
okna	plastová s dvojsklem	dveře	hladké lakované
podlahy obytných místn.	PVC	podlahy nebytových místn.	PVC
vytápění	ústřední, napojené na CZT	elektro	světelný rozvod
rozvod vody	studené a teplé	rozvod plynu	je proveden
zdroj teplé vody	dálkový ohřev		

Počet koupelen	1	Počet kuchyní	1
Vybavení koupelny		Vybavení kuchyně	
vana a plechové umývadlo		kuchyňská linka, sporák plynový, digestoř	

Vybavení kuchyně součástí obvyklé ceny	Ano
--	-----

Při ocenění nemovitostí pro účely zřízení zástavního práva, není vybavení kuchyně součástí obvyklé ceny

Počet samostatných WC	1
-----------------------	---

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

PENB k dispozici	Ne
PENB zákonná povinnost	Ne

1.NP bytu - výčet místností	plocha	koeficient KZp	započít. plocha
pokoj	11.68 m ²	1.0	11.68 m ²
pokoj	16.53 m ²	1.0	16.53 m ²
pokoj	12.66 m ²	1.0	12.66 m ²
koupelna	2.57 m ²	1.0	2.57 m ²
WC	0.96 m ²	1.0	0.96 m ²
chodba	6.18 m ²	1.0	6.18 m ²
kuchyně	6.25 m ²	1.0	6.25 m ²
komora umístěná mimo bytovou jednotku, v 6.NP	1.09 m ²	0.5	0.55 m ²
sklep v 1.PP	1.00 m ²	0.5	0.50 m ²
lodžie	5.98 m ²	0.5	2.99 m ²
Součet ploch za podlaží	64.90 m²		60.87 m²

Srovnávací metoda						
1. srovnatelná nemovitost						
Zdroj informace	databáze prodejtů vlastní, datum prodeje 02/2014					
Konstrukční provedení	Stavba montovaná					
Byt se nachází v	1.NP	Počet NP domu celkem	7	Počet podlaží bytu	1	
Velikost bytu	3 + 1	Výtah	Ano	Podlahová plocha	59.5	m ²
Cena za nemovitost	1 400 000 Kč			23 500 Kč/m ²		
Redukce ceny	2 %					
Redukovaná cena	1 372 000 Kč			23 100 Kč/m²		
Porovnání s nemovitostí oceňovanou						
<p>Porovnávaná bytová jednotka je umístěná v Pardubicích, v ulici Kříčkova. Je o velikosti 3+1 s prostornou ložnici a sklepem. V bytové jednotce jsou vyměněné dvě plastová okna, další dvě okna s balónovými dveřmi jsou dřevěná zdvojená. Bytové jádro v koupelně je vyzděné, v koupelně je vana, umývadlo a sprchový kout. Keramické obklady a keramické dlažby jsou v koupelně, v kuchyni a ve WC. Podlahy v pokojích jsou původní z PVC. Rekonstrukce koupelny byla provedená cca před 15 lety.</p> <p>Vyhodnocení: Porovnávaná bytová jednotka má větší podlahovou plochu, stavebně technický stav je lepší u porovnávané bytové jednotky. Oceňovaná bytová jednotka je umístěná, v zatepleném bytovém domě.</p>						



2. srovnatelná nemovitost						
Zdroj informace	realitní inzerce – nabídky: Inzerce RK Metropol Pardubice, datum změny inzerátu 9.1.2015					
Konstrukční provedení	Stavba montovaná					
Byt se nachází v	1.NP	Počet NP domu celkem	7	Počet podlaží bytu	1	
Velikost bytu	3 + 1	Výtah	Ano	Podlahová plocha	68.0	m ²
Cena za nemovitost	1 530 000 Kč			22 500 Kč/m ²		
Redukce ceny	3 %					
Redukovaná cena	1 484 000 Kč			21 800 Kč/m²		
Porovnání s nemovitostí oceňovanou						
<p>Porovnávaná bytová jednotka je umístěná v bytovém domě, v Pardubicích, v ulici Lidická. Bytová jednotka je umístěná v bytovém domě který je zateplený a má novou sčrkovou omítku z roku 2010. Bytová jednotka má plastová okna s izolačním dvojsklem. Bytová jednotka je o velikosti 3+1 a koupelnu a WC má umístěnou v umakartovém bytovém jádru.</p> <p>Vyhodnocení: Porovnávaná bytová jednotka je v lepším stavebně technickém stavu.</p>						



3. srovnatelná nemovitost						
Zdroj informace	realitní inzerce – nabídky: Inzerce					
Konstrukční provedení	Stavba montovaná					
Byt se nachází v	4.NP	Počet NP domu celkem	9	Počet podlaží bytu	1	
Velikost bytu	3 + 1	Výtah	Ano	Podlahová plocha	60.0	m ²
Cena za nemovitost			1 550 000 Kč	25 800 Kč/m ²		
Redukce ceny			10 %			
Redukovaná cena			1 395 000 Kč	23 300 Kč/m²		
Porovnání s nemovitostí oceňovanou						
Porovnávaná bytová jednotka je umístěná v bytovém domě v ulici Ohrazenická v Pardubicích. Bytový dům má vyměněné plastová okna s izolačním dvojsklem. Bytová jednotka je o velikosti 3+1 a je v původním, ale udržovaném stavu. Koupelnu s WC má umístěnou v umakartovém bytovém jádru.						
Vyhodnocení:						
Porovnávaná bytová jednotka má menší podlahovou plochu a je v nepatrně lepším stavebně technickém stavu, jako porovnávaná bytová jednotka.						



4. srovnatelná nemovitost						
Zdroj informace	realitní inzerce – nabídky: Inzerce RK Remax K 2 Chrudim, datum vložení inzerátu 13.2.2015					
Konstrukční provedení						
Byt se nachází v	0.NP	Počet NP domu celkem	0	Počet podlaží bytu	0	
Velikost bytu	3 + 1	Výtah	Ano	Podlahová plocha	73.0	m ²
Cena za nemovitost			1 680 000 Kč	23 000 Kč/m ²		
Redukce ceny			3 %			
Redukovaná cena			1 630 000 Kč	22 300 Kč/m²		
Porovnání s nemovitostí oceňovanou						

Porovnávaná bytová jednotka je umístěná v Pardubicích, v ulici Gagarinova. Porovnávaná bytová jednotka je v původním, ale udržovaném stavebně technickém stavu. V bytové jednotce jsou plastová okna, koupelna s WC je umístěná v umakartovém bytovém jádru. Vstup je přes prostornou chodbu, z jedné strany je přístup do ložnice a dětského pokoje, z druhé do obývacího, koupelny a samostatné toalety. Kuchyň je přístupná přes obývací pokoj.

Vyhodnocení:

Oceňovaná bytová jednotka má menší podlahovou plochu a je v nepatrně horším stavebně technickém stavu, jako porovnávaná bytová jednotka.



Vyhodnocení srovnávací metody

Rozpětí redukovanych cen	21 800 - 23 300	Kč/m ²	1 372 000 - 1 630 000	Kč
Stanovená cena za 1m ² v oceňované nemovitosti	23 000 Kč/m²			

Srovnávací bytové jednotky jsou v rozpětí od 21800 do 23300,-Kč za m2 podlahové plochy bytové jednotky. Po provedeném srovnání porovnatelných bytových jednotek s oceňovanou bytovou jednotkou, která je umístěná v panelovém byt. domě z roku 1967, která má plastová okna s izolačním dvojsklem, koupelnu a WC má umístěnou v umakartovém byt. jádru, jsem vzhledem k umístění bytové jednotky, v již zatepleném bytovém domě, stanovil obvyklou cenu oceňované byt. jednotky, ve výši 1400000,-Kč, které odpovídá cena 23000,-Kč/m2 podl. plochy byt. jednotky.

Informace ve vztahu k užívání nemovitosti, nebo jejího pronájmu

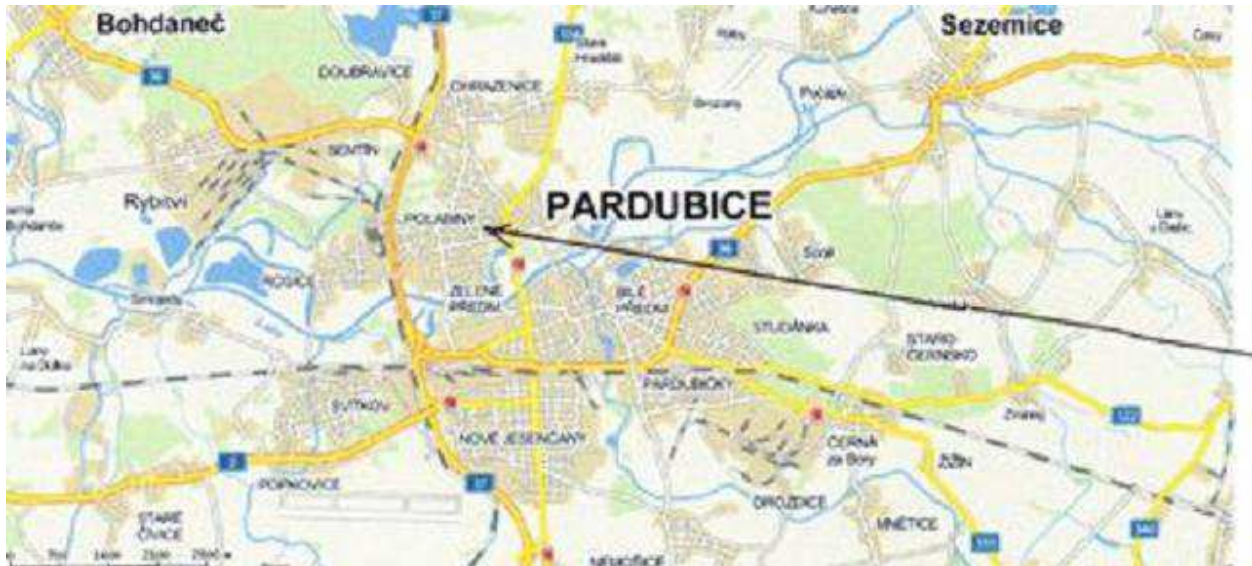
Nemovitost je užívána vlastníkem

Vypracoval	Ing. Briatka Pavel	podpis
Licence číslo	J. Janáčka 949	
0505	530 12 Pardubice	

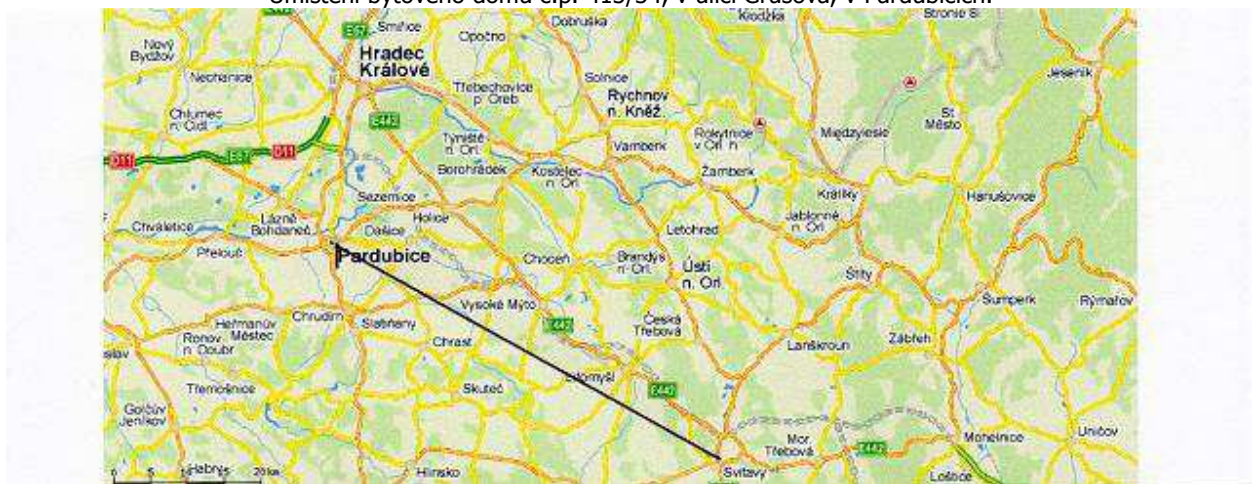
Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 17.11.1995 č.j. Spr. 1893/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady. Znalecký úkon je zapsán pod poř. Číslem 1 / 1134 / 2015 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů číslo 020122015.

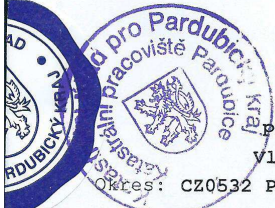




Umístění bytového domu č.p. 413/34, v ulici Grusova, v Pardubicích.



Umístění bytového domu č.p. 413/34, v ulici Grusova, v Pardubicích.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.02.2015 11:07:58

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Kat.území: 717657 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

List vlastnictví: 64102

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Ježík Roman, Grusova 413, Polabiny, 53009 Pardubice, Slovensko	790819/7627	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
413/34	byt		byt.z.	7746/1000000
Vymezeno v:				
Budova	Polabiny, č.p. 413, 414, bydlení, LV 12629 na parcele St. 6882, LV 12629 St. 6883, LV 12629			
Parcela	St. 6882	zastavěná plocha a nádvoří		623m2
	St. 6883	zastavěná plocha a nádvoří		624m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo exekutorské

k č.j. 35 EXE 651/2012-8

pohledávka ve výši 42.127,-- Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení

též ke spoluvlastnickému podílu ve výši 7746/1000000 na st.p.č. 6882 a st.p.č. 6883

PROFI CREDIT Czech, a.s., Jednotka: 413/34 Z-13099/2012-606
Klimentská 1216/46, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Klatovy 120 EX-33166/2012 -12 ze dne 13.08.2012. Právní moc ke dni 15.08.2012.
Z-13099/2012-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávka dle Smlouvy o hypotečním úvěru reg.č. 2003/305966-01/10/01-001/00/R na výši
1.380.000,- Kč a příslušenství

přináleží spoluvlastnický podíl ve výši 7746/1000000 na st.p.č. 6882 a st.p.č. 6883

Hypoteční banka, a.s., Radlická Jednotka: 413/34 V-320/2011-606
333/150, Radlice, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 13584324

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.01.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 12.01.2011.

V-320/2011-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Ježík Roman, Grusova 413, Polabiny, 53009 Pardubice,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.02.2015 11:07:58

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 64102

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

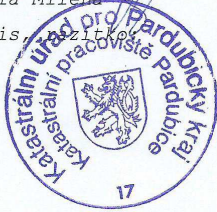
Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice
Veselá Milena

Vyhotoveno: 04.02.2015 11:07:59

Podpis

Řízení PÚ: 959/2015



Správní poplatek uhrazen

ve výši 100 Kč

